



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 644

14 Ιουνίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,350 στρεμμάτων στη θέση «Ζούπουρνο» Περιφέρειας Κοινότητας Λυγαριάς του Νομού Φθιώτιδας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). .... 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. Γ. 665 (ΠΑΧΙΑΝΑ II) - κατάργηση μπλε γραμμής. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 961

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,350 στρεμμάτων στη θέση «Ζούπουρνο» Περιφέρειας Κοινότητας Λυγαριάς του Νομού Φθιώτιδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1488/30.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων».

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκόπο τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερωώθηκε παράνομα το μήνα Ιανουάριο 1993, η δε αναδάσωση θα πραγματοποιηθεί με φυσικό τρόπο, ώστε ν' απσκλησθεί η διάθεση αυτής για άλλος σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7,350 στρεμ που βρίσκεται στη θέση Ζούπουρνο της Κοινότητας Λυγαριάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμ. (1) 1,2 15,1 Τμ. (2) 16,17...21,16 Τμ. (3) 22, 23...31,22 και Τμ. (4) 32,33,34,35,32 ΤΜ1 Ε 1,670 στρ. ΤΜ2 Ε=1,8026 Στρ. ΤΜ3 Ε=3,025 στρ. ΤΜ4 Ε=0,8536 στρ. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση, Δημόσια δασική έκταση, Δημόσια δασική έκταση, Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως, ομοίως, ομοίως, ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως, ομοίως, ομοίως, ομοίως.

Νότια: Αγροτικός δρόμος, Αγροτικός δρόμος, Αγροτικός δρόμος, Αγροτικός δρόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Δ/ντής Δασών  
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

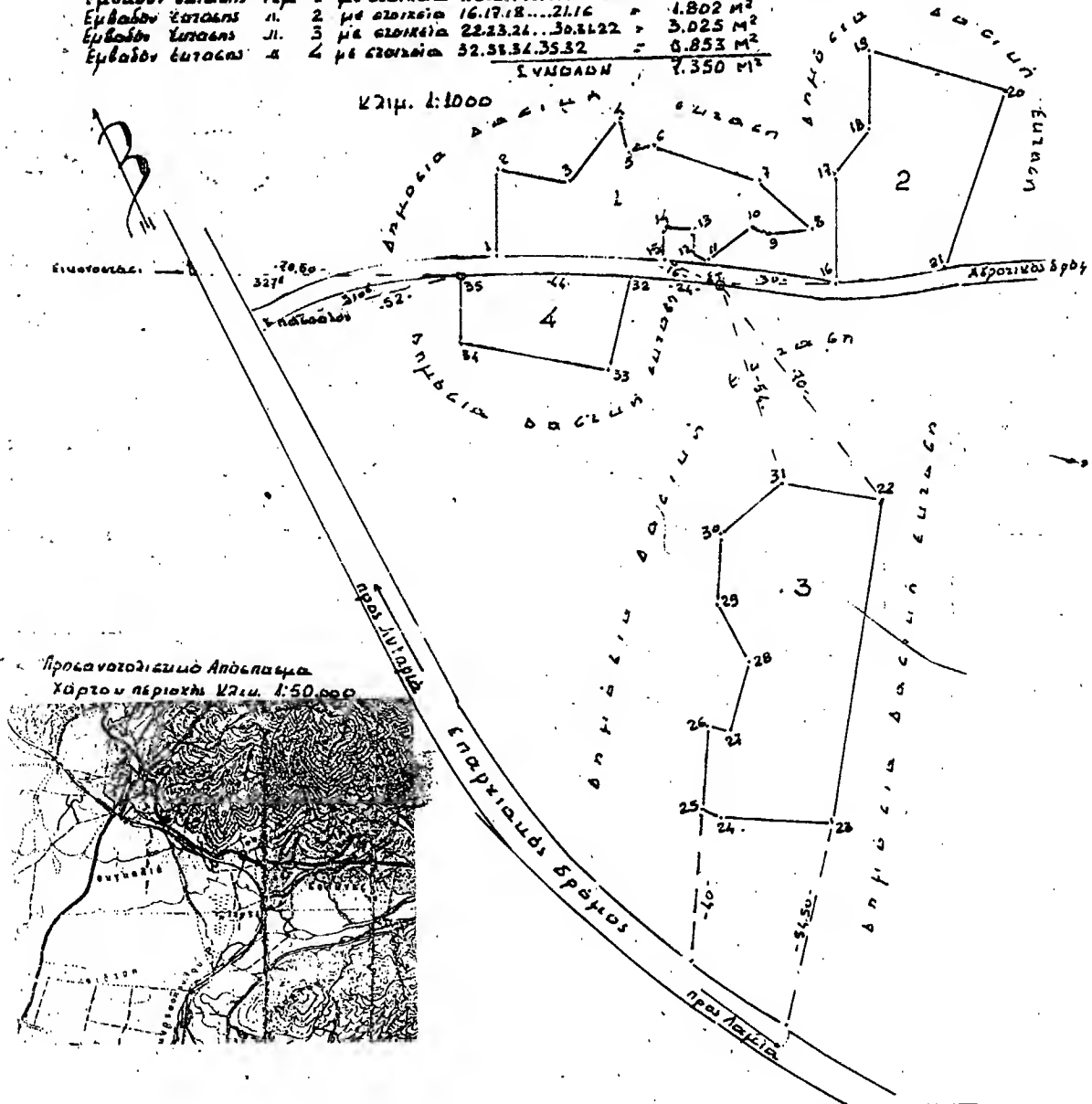
## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής γειτονίας στη θέση "ΖΟΥΠΟΥΡΝΟ. ΚΥΙΝΔΩΤΗΣ ΛΥΤΑΡΙΩΣ

που καταργήθηκε παράνομα για την κτηνική της ως Αναδασωτικής

Εμβαδόν έκτασης τμή	1 με στοιχεία 1.2.3...13.14.15.16	= 1.670 M <sup>2</sup>
Εμβαδόν έκτασης τμή	2 με στοιχεία 16.17.18...21.19	= 1.802 M <sup>2</sup>
Εμβαδόν έκτασης τμή	3 με στοιχεία 22.23.24...30.31.22	= 5.025 M <sup>2</sup>
Εμβαδόν έκτασης τμή	4 με στοιχεία 32.33.34.35.32	= 6.853 M <sup>2</sup>
ΣΥΝΟΛΟΝ		7.350 M <sup>2</sup>

Κλίμ. 1:1000



Προαναπολιτισμένο Αποδελαιόμα

Χάρτην περιοχής Κλίμ. 1:50.000



Ανήκει στην αρ. 961/93

Αποφάση μ.λ. Λαμία 1.6.1993

Ε.Ν.

Δ. Διεύθυνση Δασών

Δημ. Τσούτσος

Δασολόγος με Α' βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία 1.6.1993

Δ. Διεύθυνση Δασών

Δημ. Τσούτσος

Δασολόγος με Α' βαθ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Λαμία 23.3.1993

Δ. Διεύθυνση Δασών

Θαδ. Μαυραντζής

Δασολόγος με Α' βαθ.

Λαμία 1-2-1993

01 Συγκείμετες

Υπουργός Περιστεύματος

ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

Ε. Νικολάου

Γ. Νικολάου

Τον. Γ. Νικολάου

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 12.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αροσιότητας στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1408/4.2.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Παναγιώτας Γερασιμου Στεφανάτου, του Κωνσταντίνου Τράντου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Χάνς - Κρίστιαν Μπέρτελσεν, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 23.9.1992 αίτηση του Χάνς - Κρίστιαν Μπέρτελσεν.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 107.

9. Την 723/ουν. 58/22.10.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 27438/13.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση

του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 71380/3968/26.6.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 781) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής αρ. 107 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω ουναιών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χάνς - Κρίστιαν Μπέρτελσεν, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρώτοτυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94919/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 165,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 165,50 τ.μ.  $\times$  2,4 = 397,20 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 241,30 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 397,20 τ.μ. - 241,30 τ.μ. = 155,90 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Χάνς - Κρίστιαν Μπέρτελσεν, για εμβαδόν 155,90 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασημαιοποίησης των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 12.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 33800/20.4.1992 αίτηση των Δημητρίου Καρπούζογλου, Ιωάννη Καρπούζογλου και Μαρίας Ξήρου.

7. Την 2042/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Δημητρέλλου - Γαβριήλογλου του Χαράλαμπους, των Δημητρίου Καρπούζογλου του Θεοδώρου, Ιωάννη Καρπούζογλου του Δημητρίου και Μαρίας συζ. Πολύβιου Ξηρού, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Βύσσης αρ. 21.

9. Την 43/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 100442/5.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 349) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Βύσσης αρ. 21 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Δημήτριος Θ. Καρπούζογλου, Ιωάννης Δ. Καρπούζογλου και Μαρία συζ. Π. Ξηρού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση Ο.Τ. 46 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64911/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοομίκρυνση δημοσιεύεται με το το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 231,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης:

- για ισόγειο: 100% και

- για ορόφους: 80%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,20.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 231,80 τ.μ.  $\times$  3,20 = 741,76 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 614,04 τ.μ. εκ των οποίων 216,40 τ.μ. στο ισόγειο και 397,64 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 741,76 τ.μ. - 614,04 τ.μ. = 127,72 τ.μ. εκ των οποίων τα 15,40 τ.μ. από ισόγειο και 112,32 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Καρπούζογλου του Θεοδώρου, Ιωάννη Καρπούζογλου του Δημητρίου και Μαρίας συζ. Πολύβιου Ξηρού, για εμβαδόν 127,72 τ.μ. εκ των οποίων τα 15,40 τ.μ. από ισόγειο και 112,32 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1552/1742

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. Γ. 665 (ΠΑΧΙΑΝΑ II) - κατάργηση μπλε γραμμής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. του άρθρου 34 του Ν. 1477/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α' 5.8.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων στο Ο.Τ. Γ. 665, όπως εγκρίθηκε με το από 19.1.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 139 Δ' 8.3.89).

5. Την με αριθμ. 288/92 απόφαση του Δημοτικού Συμ-

βουλίου ΧΟΠ Χανίων.

6. Το με αριθμό 10/93 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων στο Ο.Τ. Γ. 665 καταργώντας την μπλε γραμμή στο εσωτερικό του και χαρακτηρίζοντας το τμήμα πράσινης γραμμής του Ο.Τ. προς τον πεζόδρομο σε κόκκινη γραμμή.

Η πιο πάνω τροποποίηση περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χανίων με ημερομηνία 24.3.1993.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 19 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

